



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-2433/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINACIJSKA AGENCIJA, RC Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROPERTY STORE d.o.o. OIB: 18180491953, Ulica Božidara Adžije 5, Zagreb, dana 19. studenog 2025.

r i j e š i o j e

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROPERTY STORE d.o.o. OIB: 18180491953, Ulica Božidara Adžije 5, Zagreb.

z a k l j u č i o j e

I Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika: Montana Lorena Mikulić, OIB: 00847570404, Zagreb, Berislavićeva 3, u roku 8 dana dostaviti ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

II Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika: Montana Lorena Mikulić, OIB: 00847570404, Zagreb, Berislavićeva 3, u roku 8 dana, dostaviti ovom sudu podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

III Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I ovog zaključka ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može je i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 1.320,00 EUR.

IV Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u određenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena.

V Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika odgovara kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

VI Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan:

25. veljače 2026. u 10,20 u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 118/I kat,

na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- predlagatelj-Financijska agencija
- dužnik,
- osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu,
- pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova platnog prometa dužnika

VII Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano očitovati.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ). Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je na dan 12. studenog 2025. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 9.892,65 EUR, te dva zaposlenika.
2. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).
3. S obzirom na to da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je na temelju odredaba čl. 110. st. 1. i čl. 115. st. 1. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.
4. Prema odredbi čl. 117. st. 1. SZ-a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dužne su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima na njihov zahtjev, bez odgode, pružiti sve potrebne podatke i obavijesti, dok prema odredbi stavka 2. tog članka sud može zaključkom narediti stečajnom dužniku, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu da u određenom roku preda pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. U konkretnom slučaju sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka. Zbog toga je, na temelju odredaba čl. 117. st. 1. i 2. SZ-a, naređeno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom

stanju dužnika, u kojem će biti navedena cjelokupna imovina dužnika (točka I zaključka).

5. Odluka iz točke II izreke ovog zaključka temelji se na odredbi čl. 17. st. 2. SZ-a. Odluka iz točke III izreke zaključka donesena je na temelju odredbi čl. 117. st. 1., 2. i 6. SZ-a u vezi s odredbama čl. 177., 178. i 180. SZ-a, odluka iz točke IV izreke zaključka na temelju odredbe čl. 117. st. 3. SZ-a, a odluka iz točke V izreke zaključka na temelju odredbe čl. 117. st. 4. SZ-a.
6. Na temelju odredbe čl. 123. st. 1. SZ-a zakazao je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (točka VI izreke zaključka). U skladu s odredbom čl. 128. st. 5. SZ-a navedeno ročište sud može spojiti s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka ako nije određeno ispitivanje gospodarskom stanja u smislu odredbe čl. 125. SZ-a.
7. Budući da se prema odredbi čl. 123. st. 2. SZ-a osobe koje su pozvane na navedeno ročište o prijedlogu se mogu očitovati i pisano, odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog zaključka.

Zagreb, 19. studenog 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ)

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ)

DNA:

1. Predlagatelj-Fina
2. dužnik
3. direktoru dužnika: Montana Lorena Mikulić, Zagreb, Berislavićeva 3
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087f-698ad**

Kontrolni broj: **0235e-b4edb-76c26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.